

KARAR TARİHİ: 01/09/2026

KARAR NO: 2026/25

ESAS NO:2026/25

GÜNDEM MADDESİ

2027 Yılı Gelir Tarifelerinin Görüşülmesi

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL
EDENLER

Salih TURAN- (Belediye Başkanı) – (Meclis Başkanı)

AK Parti Grubu: Güngör ATAY (Meclis Üyesi)-Murat BAKAR
(Meclis Üyesi)-Taner ÇAĞLAR (Meclis Üyesi)-Alaettin KAYGUSUZ
(Meclis Üyesi)**MHP GRUBU:** Seyfettin TULUM (Meclis Üyesi)-Ercan TİN(Meclis
Üyesi) , Raşit GÜNEY (Meclis Üyesi)**YENİ PARTİ Grubu:**

Ahmet UYKUCU(Meclis Üyesi)-Aydın BODUR(Meclis Üyesi)

01.09.2026 TARİHİNDE YAPILAN
MECLİS TOPL. KATILMAYAN
MECLİS ÜYELERİ

Ercan TİN(Meclis Üyesi)-(Mazeretli)

Belediye Başkanlığımızın 26.08.2026 tarih ve 3461 sayılı Olur yazıları ve 26.08.2026 tarih ve 3462 sayılı meclis gündem yazılarına istinaden 26.08.2026 tarih ve 3463 sayılı davet yazıları ile belediye meclis üyelerine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince toplantı çağrısı yapılmış olup, çağrı gereğince 01.09.2026 Salı günü saat 16:00'da Belediye Başkanlığı Odasında toplanılmıştır.

Belediye Meclisimizce gündem maddesi olan ve Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan 2027 Yılı Gelir Tarifelerinin görüşülmesine geçildi.Yapılan görüşmeler neticesinde;

2027 YILI GELİR TARİFELERİ:**Mezarlık Geliri:** Tahsisli yer harici Belediye Mezarlığından 1m² yer için 700,00,-TL ücret alınmasına,Belediye mezarlığından boş mezar yeri tahsisi için 1 m² yer tahsisi için 14.300,00,-TL. ücret alınmasına ve en fazla 20 m² yer tahsisi yapılmasına,**Hoparlör İlan Ücreti:**Belediye Hoparlörü ile yapılan ilandan 40 kelimeye kadar yapılan ilandan 450,00,-TL, sonrası her kelime için 14,00,-TL +KDV ücret alınmasına,**Su Ücreti:**1 m³ Su için Meskenlerden :18,57,-TL+Atık Su+KDVMesken tarife grubunda 1 m³ Su İçin Şehit Yakını, Gazi ve Engelliler İçin % 50 İndirim Uygulanmasına1 m³ Su için İşyerlerinden: 21,11,-TL+%20 Atık Su+KDV1 m³ Su için Şantiyelerden :36,84,-TL+%20 Atık Su+KDV1m³ Su için Resmi Dairelerden(Resmi Daire-Okul-Hastane) :17,59,-TL+KDV ücret alınmasına

Kaçak Su Kullanma Cezası:13.000,00,-TL.

Sayaçsız Su Kullanımı(Vasati):30 m³

2026 yılında tahakkuk edecek su bedelini yatırmayan abonelerden gecikme zammı tahsiline,

Su Ücretine Uygulanan Aylık Katı Atık Bedeli(+Kdv):

Meskenlerden :21,64,-TL.

İşyerlerinden:33,23,-TL.

Resmi Dairelerden (Resmi Daire-Okul-Hastane):32,46,-TL.

Fabrikalardan (Sanayi Tesisi) :17.152,00,-TL.

Atık Su Ücreti:1 m³ Su için Meskenlerden : 0,30 Kr.

İşyerlerinden: Su Tüketim Tutarının %20.si

Şantiyelerden+Fabrikalardan:Su Tüketim Tutarının %20.si

1 m³ Su için Resmi Dairelerden(Resmi Daire-Okul-Hastane) :0,30 Kr. Alınmasına,

...../.....

...../.....

...../.....

KARAR TARİHİ: 01/09/2026	KARAR NO: 2026/25 ESAS NO:2026/25
GÜNDEM MADDESİ	2027 Yılı Gelir Tarifelerinin Görüşülmesi
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	Salih TURAN- (Belediye Başkanı) – (Meclis Başkanı) AK Parti Grubu: Güngör ATAY (Meclis Üyesi)- Murat BAKAR (Meclis Üyesi)- Taner ÇAĞLAR (Meclis Üyesi)- Alaettin KAYGUSUZ (Meclis Üyesi) MHP GRUBU: Seyfettin TULUM (Meclis Üyesi)- Ercan TİN (Meclis Üyesi) , Raşit GÜNEY (Meclis Üyesi) YENİ PARTİ Grubu: Ahmet UYKUCU (Meclis Üyesi)- Aydın BODUR (Meclis Üyesi)
01.09.2026 TARİHİNDE YAPILAN MECLİS TOPL. KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ	Ercan TİN (Meclis Üyesi)-(Mazeretli)

Su Abone Ücretleri:

Mesken Abone Kaydı

Su Bağlama

2.000,00,-TL.

Depozito

0,00,-TL.

İşyeri Abone Kaydı

2.800,00,-TL.

0,00,-TL.

Şantiye Abone Kaydı

4.200,00,-TL

0,00,-TL.

Resmi Daire-Okul-Hastane

Belediye Misafirhanesi Ücreti(Kişi Başı kahvaltı dahil)

Bir Gece Kişi Konaklama Ücreti(Paylaşımlı Oda):800,00,-TL.

2 Kişilik Odada Kişi Başı 1 Ay Konaklama Ücreti:8.500,00,-TL.

4 Kişilik Odada Kişi Başı 1 Ay Konaklama Ücreti:7.500,00,-TL.

6 Kişilik Odada Kişi Başı 1 Ay Konaklama Ücreti:6.000,00,-TL.

Kapalı Halı Saha Ücreti:

Bir Saat Kira Ücreti:1.300,00,-TL.

Düğün Salonu Kiraları:

Kına-Nişan-Toplantı:5.200,00,-TL.

Düğün:10.400,00,-TL.

Asansör Muayene İzin Ücret Belgesi:

Asansör Başına :3.900,00,-TL.

Ticari Araç İzin ve Rusat Harcı:

Ticari Taksi Ruhsat ve İzin Harcı (Devir ve Yeni Oluşum) :2.600,00,-TL.

(Devir Eden ve Devir Alandan Ayrı Ayrı)

Servis Araçları Devir ve İzin Ücreti :1.400,00,-TL

(Devir Eden ve Devir Alandan Ayrı Ayrı)

Kamyon Arazöz Ücreti:Belediye hudutlarına herhangi bir yere 1 sefer su verilmesi

Şahıslardan :4.200,00.-TL+TEFE

Şirketlerden :5.600,00.-TL+TEFE

Beld.hudutları içinde 1 sefer(Kamyon):4.200,00,-TL+TEFE

Belediye Hudutları dışına Km.başına:61,00,-TL.+TEFE

Loder Kira Ücreti:

Şahıslara 1 Saat Kira Ücreti :4.700,00.-TL+TEFE+KDV

Müteahhitlere 1 Saat Kira Ücreti :5.200,00.-TL+TEFE+ KDV

...../.....

...../.....

...../.....

KARAR TARİHİ: 01/09/2026	KARAR NO: 2026/25 ESAS NO:2026/25
GÜNDEM MADDESİ	2027 Yılı Gelir Tarifelerinin Görüşülmesi
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	Salih TURAN- (Belediye Başkanı) – (Meclis Başkanı) AK Parti Grubu: Güngör ATAY (Meclis Üyesi)- Murat BAKAR (Meclis Üyesi)- Taner ÇAĞLAR (Meclis Üyesi)- Alaettin KAYGUSUZ (Meclis Üyesi) MHP GRUBU: Seyfettin TULUM (Meclis Üyesi)- Ercan TİN (Meclis Üyesi) , Raşit GÜNEY (Meclis Üyesi) YENİ PARTİ Grubu: Ahmet UYKUCU (Meclis Üyesi)- Aydın BODUR (Meclis Üyesi)
01.09.2026 TARİHİNDE YAPILAN MECLİS TOPL. KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ	Ercan TİN(Meclis Üyesi)-(Mazeretli)

Kato Kira Ücreti:

Şahıslara 1 Saat Kira Ücreti :4.000,00.-TL+ KDV

Müteahhitlere 1 Saat Kira Ücreti :4.400,00.-TL+ KDV

Vasıta Kurtarma Ücreti(Mücvir Alan İç) :4.000,00.-TL+ KDV

Vidanjör Kira Ücreti:

Şahıslara 1 Sefer Kira Ücreti :5.600,00.-TL+ KDV

Müteahhitlere 1 Sefer Kira Ücreti :7.000,00.-TL+ KDV

Belediye Hudutları dışına Km. başına :61,00.-TL,

Baca Temizlik Kontrol Ücreti:1.400,00.-TL.**Maktuen Fazla Çalışma Ücreti: Merkezi Yönetim Bütçe Kanununca Belirlenen Ücretin Üst Sınırı****Evlenme Dosya Bedeli:900,00.-TL.**

(Aile Cüzdanı Resmi Fiyatına İlave Olarak)

Hizmet Binası Dışı Nikah Ücreti:3.500,00.-TL.**İş Bitirme&Deneyim Belgesi(Belediye Harici):9.000,00.-TL.****Hayvan Denetleme Muayene Harcı:**

Mezbahada kesimi yapılan küçükbaş hayvanlardan :70,00,-TL.

Mezbahada kesimi yapılan büyükbaş hayvanlardan :280,00,-TL.

Su ve Kanalizasyon Kazılarında Alınacak Depozito Ücretleri:

Ham yol için m2 başına :70,00.-TL.

Stabilize yol için m2 başına :105,00.-TL.

Beton yol için m2 başına :415,00.-TL.

Beton parke m2 başına :415,00.-TL. depozito ücreti alınmasına,

Yer Tahsis Bedeli(Meydan ve Pazaryeri-Haftalık:

0-10 m2 Yer İçin:85,00,-TL.

11-20 m2 Yer İçin:175,00,-TL.

21-30 m2 Yer İçin:250,00,-TL. olarak yer tahsis ücreti alınmasına,5393 Sayılı yasanın ilgili maddeleri gereğince 2027 yılında uygulanacak tasdiğe tabi gelir tarifeleri okunarak meclis üyelerinin görüş ve önerilerine sunuldu. Belediye Meclisimizce yapılan görüşmeler ve yapılan oylama sonucu; 2027 yılında uygulanacak tasdiğe tabi gelir tarifeleri oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Salih TURAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Taner ÇAĞLAR
Meclis Üyesi
Divan Yedek Katibi

Seyfettin TULUM
Meclis Üyesi
Divan Katibi

KARAR TARİHİ: 01/09/2026	KARAR NO: 2026/25 ESAS NO:2026/25
GÜNDEM MADDESİ	2027 Yılı Gelir Tarifelerinin Görüşülmesi
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	Salih TURAN- (Belediye Başkanı) – (Meclis Başkanı) AK Parti Grubu: Güngör ATAY (Meclis Üyesi)-Murat BAKAR (Meclis Üyesi)-Taner ÇAĞLAR (Meclis Üyesi)-Alaettin KAYGUSUZ (Meclis Üyesi) MHP GRUBU: Seyfettin TULUM (Meclis Üyesi)-Ercan TİN(Meclis Üyesi) , Raşit GÜNEY (Meclis Üyesi) YENİ PARTİ Grubu: Ahmet UYKUCU(Meclis Üyesi)-Aydın BODUR(Meclis Üyesi)
01.09.2026 TARİHİNDE YAPILAN MECLİS TOPL. KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ	Ercan TİN(Meclis Üyesi)-(Mazeretli)

2027 yılı gelir tarifelerinden sonra 2464 sayılı yasa gereğince alınan vergi ve harçların müzakeresine geçildi.

İmarla İlgili Harçlar

Bina İnşaat Harcı: Konut:

0-100 m² :1,94.-TL

101-120 m² :4,10.-TL

121-150 m² :5,94.-TL

151-200 m² :8,64.-TL

200 m² üstü :10,80.-TL

İşyeri:

0-25 m² :8,64.-TL

26-50 m² :12,96.-TL.

51-100 m² :17,28.-TL

100 m² üstü :20,52.-TL.

İmarla İlgili Diğer Cesitli Harçlar:

Kayıt Suret Harcı (Her Sayfa Başına) :1,08.-TL.

Harita, Plan ve Krokilerin beher m² :17,28.-TL.

İlk Parselasyon Harcı m² :0,22.-Krş.

İfraz ve Tevdiat Harcı :0,22.-Krş.

Plan Proje Tasdik Harcı İnşaat Birim m² :0,22.-Krş.

Zemin Açma Toprak m³ :0,65.-Krş.

Zemin Açma Kanal m² :2,05.-TL.

Yapı Kullanma İzin Harcı :0,22.-Krş.

Muayene Ruhsat Rapor Harcı :20,52.-TL.

Sağlık Belgesi Harcı :4,32.-TL.

İmar Durum Harcı (100 m kadar Parsel başı) :91,80.-TL.

İmar Durum Harcı (100 m sonra her m² başı) :1,08.-TL.

Temel Vize Harcı Bölüm Başı Konutlardan :59,40.-TL.

Temel Vize Harcı Bölüm Başı İşyerlerinden :108,00.-TL.

Kanalizasyon Bağlama Daire Başına Konutlardan :110,00.-TL.

Kanalizasyon Bağlama Daire Başına İşyerlerinden :165,00.-TL.

Kanalizasyon Bağlama Daire Başına Resmi Daire :440,00.-TL

KARAR TARİHİ: 01/09/2026	KARAR NO: 2026/25 ESAS NO:2026/25
GÜNDEM MADDESİ	2027 Yılı Gelir Tarifelerinin Görüşülmesi
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	Salih TURAN- (Belediye Başkanı) – (Meclis Başkanı) AK Parti Grubu: Güngör ATAY (Meclis Üyesi)-Murat BAKAR (Meclis Üyesi)-Taner ÇAĞLAR (Meclis Üyesi)-Alaettin KAYGUSUZ (Meclis Üyesi) MHP GRUBU: Seyfettin TULUM (Meclis Üyesi)-Ercan TİN(Meclis Üyesi) , Raşit GÜNEY (Meclis Üyesi) YENİ PARTİ Grubu: Ahmet UYKUCU(Meclis Üyesi)-Aydın BODUR(Meclis Üyesi)
01.09.2026 TARİHİNDE YAPILAN MECLİS TOPL. KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ	Ercan TİN(Meclis Üyesi)-(Mazeretli)

Ölçü ve Tartı Aletleri:

- a)Tartı ağırlıklarının her birinden :5,00.-TL.
- b)Uzunluk ölçülerinin her birinden :5,00.-TL.
- c)Akıcı ve kuru taneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden :7,00.-TL
- d)El terazilerinden :10,00.-TL.
- e)Normal masa terazilerinden :15,00.-TL.
- f)Otomatik (ibreli) terazilerinden :22,00.-TL.
- g)Elektronik terazilerinden :22,00.-TL.
- h)Kantar ve basküllerden :100,00.-TL.

2464 Sayılı Yasa gereğince alınan ve 2027 yılında uygulanacak vergi ve harç gelir tarifeleri okunarak meclis üyelerinin görüş ve önerilerine sunuldu. Belediye Meclisimizce yapılan görüşme ve oylama sonucu; 2027 yılında uygulanacak vergi ve harç gelir tarifeleri oybirliğiyle kabul edildi.

Salih TURAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Taner ÇAĞLAR
Meclis Üyesi
Divan Yedek Katibi

Seyfettin TULUM
Meclis Üyesi
Divan Katibi